**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАГАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.03.2016. №4

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

            В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Шагальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

            1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

            2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Шагальского сельсовета в сети «Интернет»

Глава Шагальского сельсовета В.И.Фомин

Приложение к постановлению от 21.03.2016г №4

«Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

**Положение**

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

            1.1. Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение) определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Шагальского сельсовета, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества).

            1.2. Имущество, включенное в Перечень имущества:

            - подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу;

            - не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

            - должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

            1.3. Права пользования имуществом, включенным в Перечень имущества, не могут быть переуступлены, переданы в залог, внесены в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

**2. Порядок формирования и ведения Перечня имущества**

            2.1. Утверждение, формирование и ведение Перечня имущества осуществляется администрацией Шагальского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

            2.2. В Перечень имущества включаются объекты, указанные в части 1 статьи 18  Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

            - находящиеся в собственности Шагальского сельсовета и учитываемые в Реестре собственности Шагальского сельсовета в составе казны Шагальского сельсовета;

            - приобретаемые в казну администрацией Шагальского сельсовета в соответствии с программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

            2.3. Исключение объектов из Перечня имущества осуществляется в случаях:

            2.3.1. Прекращения права собственности Шагальского сельсовета на объект.

            2.3.2. Если в течение месяца со дня включения в Перечень имущества объекта, свободного от прав третьих лиц, администрации Шагальского сельсовета не поступило ни одной заявки на заключение договора аренды объекта.

            2.3.3. Если за два месяца до дня прекращения действующего договора аренды объекта администрации Шагальского сельсовета не поступило ни одной заявки на заключение договора аренды объекта.

            2.4. Администрация Шагальского сельсовета:

            2.4.1. Издает правовые акты о включении объектов в Перечень имущества, о внесении изменений в него (в том числе об исключении объектов из Перечня имущества).

            2.4.2. Утверждает форму Перечня имущества, в которой должна быть отражена информация об индивидуализирующих характеристиках объектов, включаемых в Перечень имущества:

            - наименование объекта;

            - адрес и местоположение объекта (в отношении объектов недвижимости);

            - площадь объекта (в отношении зданий, помещений);

            -  кадастровый (условный) номер объекта;

            - идентификационный номер (при наличии);

            - протяженность (в отношении линейных объектов);

            - иная информация, относящаяся к объекту и имеющая значение для его учета в Перечне  имущества.

            В Перечне  имущества также должна быть отражена информация об обременениях прав на объекты (реквизиты договоров, цели использования объектов, сроки, на которые заключены договоры).

            2.5. Ведение Перечня имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

            - непрерывность внесения в Перечень имущества изменяющихся сведений об объектах;

            - открытость сведений, содержащихся в Перечне имущества;

            - сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне имущества, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

**3. Порядок опубликования Перечня имущества**

            3.1. Администрация Шагальского сельсовета в трехдневный срок с даты утверждения Перечня имущества, внесения в него изменений опубликовывает данную информацию в печатном издании «Шагальский вестник» и размещает такие правовые акты на официальном сайте Шагальского сельсовета.

            3.2. Администрация Шагальского сельсовета обеспечивает доступность Перечня имущества на официальном сайте Шагальского сельсовета.